

نبذة عن شركة ايوان للاستثمار والتنمية

تأسست شركة ايوان للاستثمار والتنمية في منذ اكثر من 18 عام باعتبارها شركة مساهمة مصرية عقارية رائدة في مجال التطوير العقاري ؛ وتأسست في ضوء رؤية مؤسسها المتمثلة في تطوير عملية إنشاء المنازل في الأحياء التي تمنح عملائها شعورا جيدا؛ وتمكنت شركة ايوان للتطوير منذ تأسيسها أن في الأماكن الرئيسية بمدينة السادس من أكتوبر و الشيخ زايد؛ وتتكون المحفظة الحالية للشركة (9) مشروعات تشهد مراحل مختلفة من التطوير والتخطيط، وهي: مشروعات "جيرا" و"جوار" و"جيدار" و"أتريو" و"الما" و"اكسيس" و جوبيل وأخرها مشروع "ماجادا السخنة"؛ ومن المقرر أن تقوم الشركة بإطلاق مشروعات جديدة في مدينة القاهرة الجديدة، بحيث تقوم تلك المشروعات الجديدة بالكامل على عام في مجال التطوير العقاري، قامت خلالها بتسيخ مكائنها 18 مساحة وقدرها 2225700 كيلو متر مربع؛ تمتلك إيوان للاستثمار والتنمية خبرة في السوق المصرية، وتطوير وإدارة المشروعات العقارية التي تهدف إلى تقديم كافة الخدمات التي يبحث عنها العميل، وهو ما توجهت إيوان لابتكار تصاميم معمارية فريدة منذ عام 1995، لتنفيذها شركة إيوان للتطوير على أرض الواقع. وفي سعيها نحو IDIA التحقيقه بالتعاون مع شركة تحقيق رؤيتها بتقديم أفضل المشروعات العمرانية ذات التصميمات الداخلية والخارجية العبقرية.

ينشئ اسم شركة إيوان من مفهوم "الدار الشامخة" التي ترتبط بالعمارة الإسلامية من حيث الألوان والفنون المعمارية التي تجمع بين العراقة والأصالة الهندسية، وهو ما يعكس أهم ما يميز الشركة عن غيرها، من حيث الإهتمام بالتفاصيل العمرانية، حيث تستهدف إيوان إنشاء مجتمعات مترابطة (Feel Good Neighborhoods)، تمنح سكانها الشعور بالانتماء وتعزز الترابط بين العائلة والأصدقاء، وهو ما يعكسه مشروع "جيرة" في الشيخ زايد، والذي يعد أول المشروعات السكنية المتكاملة التي أطلقتها الشركة عام 2007 وانتهت من تسليمها في عام 2011، وتبلغ مساحته 60 فدانا بإجمالي عدد وحدات 245 في المرحلة الأولى والثانية، وهو أول مشروعات إيوان التي تعزز مفهوم المجتمع المترابط وتشجع على تكوين العلاقات المقربة بين السكان والجيران.

وتضم أبرز مشروعات إيوان كومباوند "جوار"، الذي أنشأته عام 2009 وقامت بتسليمه عام 2012، ليضم عدداً من المرافق الخدمية وحوالي 224 من الشقق السكنية المتعددة ذات الإطلالة المتميزة على البحيرة والمناظر الخلابة، لتملأ المجمع بالأجواء الدافئة وتغمر السكان بالشعور بالراحة والسعادة. وأطلقت الشركة مشروع "جدار" عام 2015 في قلب مدينة السادس من أكتوبر، ليضم 267 وحدة على مساحة 43.5 فدان. ويعد مشروع جدار أحد الأيقونات المعمارية ذات التصميمات الجذابة والعصرية، والتي حازت على ثقة وإعجاب من يبحثون عن مفهوم البساطة، والذي ينعكس في التصميم المتميز للجدران التي تنبعث منها الطاقة الإيجابية والأمان.

تسير الشركة بخطى ثابتة نحو زيادة استثماراتها من خلال إنشاء مشروعات جديدة بأفكار ابتكارية تساهم في إحداث طفرة في مجال العقارات، كما ابتكرت اتجاه جديد في التصميمات المعمارية التي يتم تسليمها حالياً، مثل مشروع Atrio ذو التصميمات المستوحاة من الطراز الإيطالي، ومشروع Alma الذي يجمع بين المعمار العصري الحديث وتصميمات الأرت ديكو (Art Deco) التي ترجع إلى بدايات القرن العشرين، ترتقب إيوان تسليم مشروع Axis الذي يتميز بموقعه في وسط القاهرة على بعد 7 دقائق فقط من مدينة الشيخ زايد وعلى بعد 10 دقائق من ميدان لبنان، مما يجعله سهل الوصول إليه من خلال الطرق المختلفة مثل محور 26 يوليو وطريق الإسكندرية الصحراوي، كما يعد المشروع الوجهة الأفضل لمحبي الطبيعة والهدهد لما يتميز به من مساحات خضراء واسعة وسط مجتمع هادئ ومرحب.

اما ماجادا فهو اول مشروع مبني علي اسس wellness architecture – التصميم المعماري الصحي هذا المشروع يقام على مساحة 101 فدان، و سيتم تنفيذه على 4 مراحل ، ومن المقرر الانتهاء منه خلال 8 سنوات و تسليم المرحلة الاولي منه عام 2024.

ونسبة مباني المشروع تصل إلى 13.5%، ويتكون من فيلات منفصلة وتوين هاوس وشاليهات ووحدات دوبلكس و ستديوهات..

وللحصول على المزيد من المعلومات، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني التالي:

<https://www.iwandevelopments.com/index.html#1>